

# Référence : 4903 - MAISON RENOVEE EN PERIPHERIE D'ABBEVILLE



**Prix : 221 550€ H.A.I**

dont 5.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 210000€

L'immobilier du centre vous propose à la vente cette charmante maison rénovée , située à 12 minutes d'Abbeville et des autoroutes A28 et A16, et 20 minutes de Friville Escarbotin. Cette maison aux beaux volumes se compose, au rez de chaussée, d'une entrée qui donne accès à la cuisine aménagée équipée ouverte sur un séjour d'environ 35 m2 avec insert à bois, d'un couloir qui dessert une salle d'eau et une chambre avec dressing.

Au premier étage, vous trouverez un palier, ainsi que 3 chambres très spacieuses et une salle de bain avec WC.

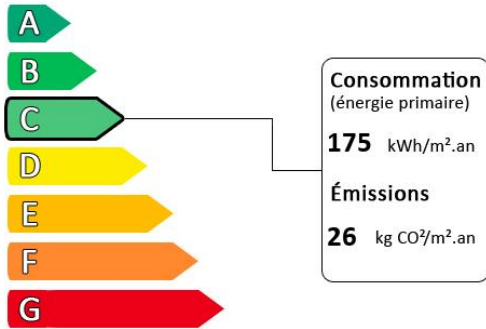
La maison possède également une terrasse, des dépendances et un jardin. Le tout sur une parcelle de 940m2.

Elle est chauffée par un chauffage central au fioul.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	148.66 m <sup>2</sup>
Surface du terrain :	940 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4