

Référence : 4875AH - MAISON DE PLAIN-PIED AVEC ETANG



Prix : 154 425€ H.A.I

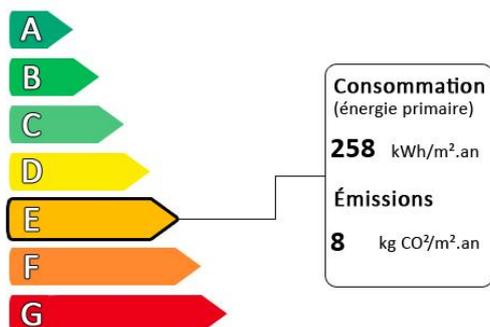
dont 6.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 145000€

L'immobilier du centre vous propose à la vente cette maison de campagne de plain pied à rénover. A 18 minutes de la forêt de Crecy en Ponthieu, sur l'axe Abbeville - Hesdin. Elle se compose d'une entrée, une cuisine, le séjour avec accès sur la terrasse couverte et vue sur l'étang, 3 chambres, la salle de bain, un cellier, et WC indépendant. Ce bien possède également un grenier aménageable et un garage. Le tout sur une parcelle de 1983 m². Elle est chauffée par des radiateurs électriques et une cheminée ouverte. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable :	84 m ²
Surface du terrain :	1983 m ²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021