

Référence : 4864 - IMMEUBLE AVEC 8 LOGEMENTS POUR INVESTISSEUR



Prix : 409 500€ H.A.I

dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 390000€

L'immobilier du centre vous propose à la vente cet immeuble de rapport situé à Domart en Ponthieu comprenant 8 logements dont 7 loués.

Logement 1 d'une surface de 44,77 m² : Cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, une salle de bains et un WC. Loué 454,47

Logement 1bis d'une surface de 44,50 m² : Une pièce de vie avec cuisine, salle de douche avec wc, salon, une chambre. Loué 469,56 (DPE D)

Logement 2 d'une surface de 118 m² : Salle à manger, cuisine ouverte sur le séjour, salle d'eau, 2 chambres et un bureau. A l'étage : une chambre et une salle d'eau. Ce logement possède un jardin. Loué 675 (DPE D)

Logement 2bis d'une surface de 64,28m² : Cuisine ouverte sur le séjour, salle d'eau avec WC, une chambre. A l'étage : un palier, une chambre, un bureau, dressing. Loué 490

Logement 3 d'une surface de 62,32 m² : Cuisine ouverte sur le séjour avec mezzanine, coin salle à manger, salle de bains avec WC et au premier étage une chambre mezzanine. (vide avec un loyer potentiel de 470) (DPE E)

Logement 3bis d'une surface de 59 m² : Séjour/cuisine, salle d'eau avec douche, wc, 2 chambres, cour et abri. Chauffage central au fioul. Loué 465,72 (DPE D)

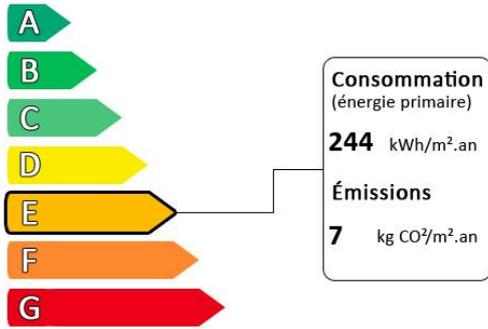
Logement 5 d'une surface de 65,45 m² : Cuisine ouverte sur la salle à manger, coin séjour, salle de bains et WC. Au premier étage une chambre en mezzanine ainsi qu'une seconde chambre. Loué 493,27 (DPE C)

Logement 7 d'une surface de 38m² : Séjour ouvert sur la cuisine, salle de bain avec WC. Au premier étage un palier, une chambre avec rangement. Loué 432 .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 494.87 m²

Nombre de chambres : 4