

Référence : 4864 - IMMEUBLE AVEC 8 LOGEMENTS POUR INVESTISSEUR



Prix : 417 900€ H.A.I

dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 398000€

l'immobilier du centre vous propose à la vente cet immeuble de rapport situé à Domart en Ponthieu comprenant 8 logements dont 7 loués.

Logement 1 : Salle à manger, cuisine ouverte sur le séjour, salle d'eau, 2 chambres et un bureau. A l'étage : une chambre et une salle d'eau. Ce logement possède un jardin.(non loué) Loyer envisageable 699 (DPE D)

Logement 1bis : Séjour ouvert sur la cuisine, salle de bains avec WC, deux chambres et une cour. (libre) Loyer envisageable 491 (DPE D)

Logement 2 : Cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, une salle de bains et un WC. Loyer 419 (DPE vierge)

Logement 2bis : Cuisine ouverte sur le séjour, salle d'eau avec WC, une chambre. A l'étage : palier/bureau et une chambre. Loyer: 505

Logement 3 : Cuisine ouverte sur le séjour avec mezzanine, coin salle à manger, salle de bains avec WC et au premier étage une chambre mezzanine. Loyer: 400 (DPE vierge)

Logement 3bis : Cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, une salle de bains et un WC. Loyer: 400 (DPE vierge)

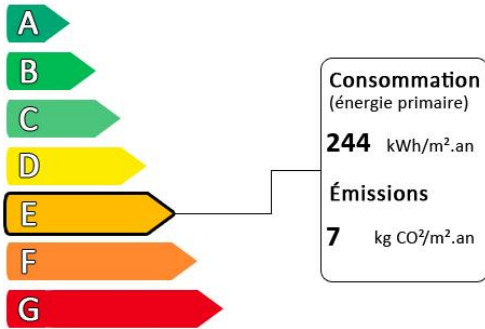
Logement 5 : Cuisine ouverte sur la salle à manger, coin séjour, salle de bains et WC. Au premier étage une chambre en mezzanine ainsi qu'une seconde chambre. Loyer 480 (DPE C)

Logement 7 : Séjour ouvert sur la cuisine, salle de bain avec WC. Au premier étage un palier, une chambre avec rangement. (libre) Loyer envisageable 452 (DPE E)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 494.87 m²

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021