

# Référence : 5134 - MAISON A 20 MINUTES D'ABBEVILLE, SUR OISEMONT



**Prix : 117 150€ H.A.I**

dont 6.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 110000€

L'immobilier du centre vous propose à la vente cette belle maison de ville à rénover dans un bourg avec commerces, sur la commune de OISEMONT. A 20 minutes d'Abbeville et 30 minutes de la Baie de Somme.

Cette maison est divisée en : une entrée, un beau séjour d'environ 32m<sup>2</sup>, un salon, une cuisine, buanderie, une salle de bains et wc en rez de chaussée.

Au 1er étage, 4 chambres.

Au second un grenier exploitable .

Caves, garage et jardin.

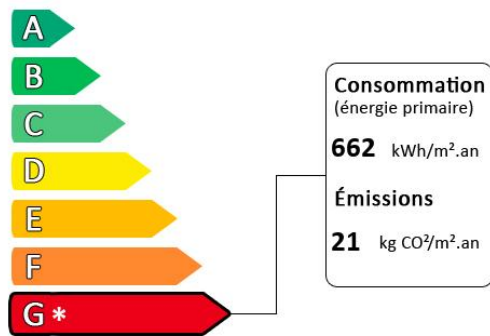
Le tout sur une parcelle de 313m<sup>2</sup>.

La maison est chauffée par des radiateurs électriques et un poêle à bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

**\* Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 313 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4