Référence : 5302 - NOUVEAUTE : PAVILLON FAMILIAL AVEC TOUT LE CONFORT EN RDC ET



Prix : 304 500€ H.A.I

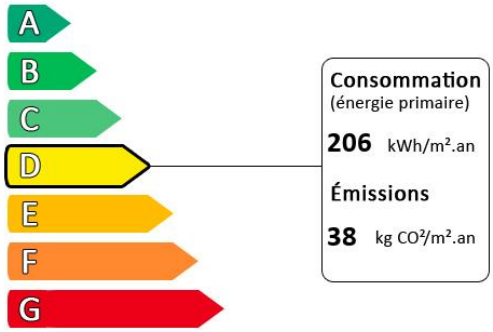
dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 290000€

À découvrir sans tarder sur la commune de Nouvion, idéalement située à seulement 15 minutes de Abbeville et 17 minutes de Saint-Valery-sur-Somme !
Ce pavillon individuel aux beaux volumes vous séduira par son confort de vie, sa luminosité et ses prestations idéales pour une famille. Vivable de plain-pied, il offre au rez-de-chaussée une belle entrée, un vaste séjour lumineux de 42 m2, une cuisine aménagée et équipée récente, deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.
À l'étage, un palier dessert trois chambres aux beaux volumes, une seconde salle de bains et un WC.
Côté confort, la maison dispose d'un chauffage central au fioul complété par un poêle à granulés.
Édifiée sur une parcelle de 1 258 m2, cette propriété bénéficie également d'un sous-sol complet avec garage et atelier, parfait pour le stationnement, le bricolage ou le stockage.
Vous profiterez aussi d'un agréable jardin et d'une terrasse exposée plein sud.
Toutes les commodités sont accessibles sur la commune : commerces, écoles et services de proximité.
Une maison familiale spacieuse et fonctionnelle, dans un environnement calme et recherché, à proximité de la Baie de Somme !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	145.6 m²
Surface du terrain :	1258 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	5