

Référence : 4860AV - APPARTEMENT PROCHE HOPITAL D'ABBEVILLE



Prix : 86 400€ H.A.I

dont 8.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 80000€

l'immobilier du centre vous propose à proximité du centre ville d'Abbeville à la vente un appartement renové de 49m2.

type F2 au 2eme étage sans ascenseur actuellement loué dans un petit immeuble en briques divisé en une belle pièce principale avec coin cuisine, une salle de douche avec WC et une chambre.

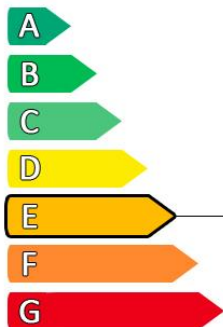
L'appartement est chauffé par des radiateurs électriques recents. Cet appartement dispose d'une place de parking.

Idéal pour investisseur , bien vendu loué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

293 kWh/m².an

Émissions

9 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 49 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021