

# Référence : 5049 - LONGERE A RENOVER A 10MIN DE SAINT RIQUIER



**Prix : 71 500€ H.A.I**

dont 10.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 65000€

l'immobilier du centre vous propose cette longère à rénover.

Elle se compose d'un séjour, une cuisine, une salle de bain, 2 chambres, 2 bureau ou dressing, WC.

Les combles sont aménageables sur toute la surface de la maison.

La maison dispose d'un garage et d'un jardin. Le tout sur une surface de 615m<sup>2</sup>.

La maison ne dispose pas de système de chauffage.

Idéal pour une personne cherchant une longère à rénover.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 615 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie