Référence : 5257 - NOUVEAUTE, sur ABBEVILLE maison avec garage



Prix : 169 120€ H.A.I

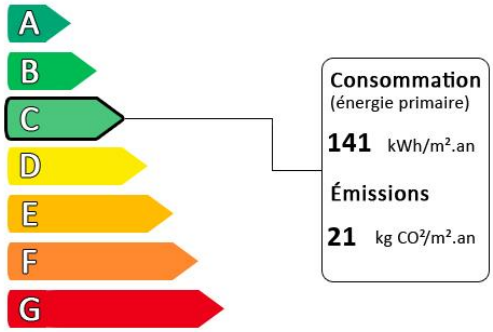
dont 5.70% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 160000€

Nouveauté, l'immobilier du centre vous propose à la vente sur Abbeville , sur le secteur de la gare, une maison classée énergétiquement en C.
Cette maison se divise en rez de chaussée en : une entrée, un beau séjour d'environ 31 m2, une cuisine donnant sur le jardin, un wc.
Au 1er étage : un palier , 2 chambres et un bureau, ainsi que la salle de douches.
Au second étage : une vaste chambre de 30 m2 avec rangements.
Garage une voiture , jardinet.
Ensemble des menuiseries en double vitrage , toiture de cuisine refaite avec puits de lumière et volets éléctriques solaires, chauffage central au gaz de ville.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	126 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3