

Référence : 4818AV - STUDIO D'INVESTISSEMENT ACTUELLEMENT EXPLOITE EN AIRBNB



Prix : 81 562€ H.A.I

dont 8.75% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 75000€

Maison plain pied entièrement rénovée de 21 m2 servant aujourd'hui de location saisonnière vendue meublée.

Elle est divisée en une cuisine équipée, grande salle de douches, w.c, canapé convertible dont très bonne literie confortable haut de gamme.

Rue très calme avec parking gratuit à la porte de maison

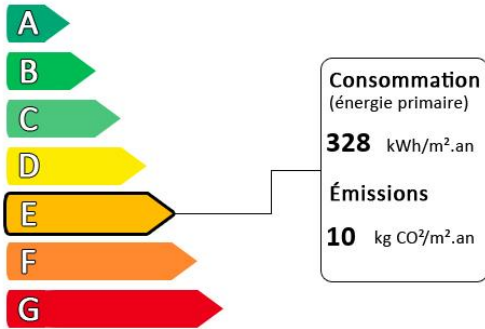
La maison se situe près du bord de Somme avec accès à proximité du chemin du halage pour faire une balade en vélo jusqu'à St Valéry sur Somme.

Les équipements et mobiliers sont récents: écran plat, Lave Vaisselle, four et Micro Ondes, plaque à induction, réfrigérateur, cafetière, grille Pain, bouilloire ainsi que tout le nécessaire pour faire la cuisine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 21 m²

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021