

Référence : 5093 - PROCHE AIRAINES LONGERE AVEC UN HECTARE DE PATURE



Prix : 304 500€ H.A.I

dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 290000€

l'immobilier du centre vous propose à la vente cette longère sur le secteur d'Airaines, à 20 minutes d'Abbeville et 35 minutes d'Amiens.

Vous trouverez dans cette longère au rez de chaussée un vaste séjour de 66m² avec cheminée et son espace salon, une cuisine semi-équipée, une salle de bain avec un WC, une chambre avec WC et salle d'eau avec douche à l'italienne.

Au premier étage, une mezzanine servant de chambre avec placard.

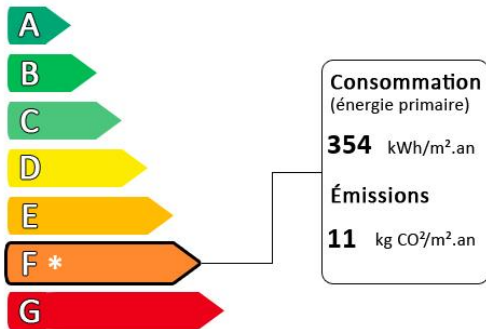
Au sous-sol, une salle de jeux de 39m², deux garages avec portes motorisées et un atelier. Sur les extérieurs deux belles terrasses donnant sur le verger, un terrain de tennis et un hectare de pature avec un abri pour les animaux.

Le tout sur une parcelle de 13 607m² clos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 174 m²

Surface du terrain : 13607 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2