

Référence : 5018 - APPARTEMENT POUR INVESTISSEMENT LOCATIF PROCHE DU CENTRE VILL



Prix : 117 150€ H.A.I

dont 6.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 110000€

L'immobilier du centre vous propose à la vente cet appartement loué, situé proche du centre ville d'Abbeville et du chemin du hallage.

Cet appartement situé dans une résidence récente avec ascenseur se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine, un cellier, une chambre, une salle de bain et un balcon avec vue sur la somme.

Il possède également une place de parking en sous-sol et il est chauffé par des radiateurs électriques.

Il est loué 475 + 50 de charges

L'immeuble comprend 152 lots.

Le montant annuel moyen des charges de copropriété est de 1 132 .

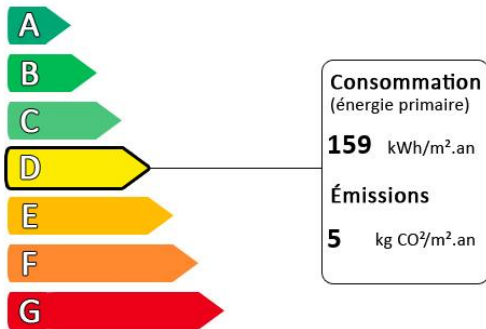
La copropriété ne rencontre aucune procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

DPE classé D ancienne génération.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 56.34 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1