

# Référence : 4926 - BELLE MAISON AU NORD D'ABBEVILLE



**Prix : 278 250€ H.A.I**

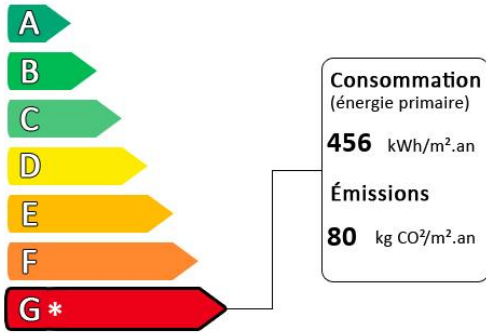
dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 265000€

L'immobilier du centre vous propose cette jolie maison située au nord d'Abbeville. Vous trouverez dès votre arrivée une pièce d'entrée desservant le séjour avec poêle à bois ouvert sur la cuisine entièrement équipée, une salle d'eau, WC et une véranda. Au premier étage un palier vous donnant l'accès à trois chambres et une salle de bain avec baignoire balnéo. Au deuxième étage vous trouverez une quatrième chambre. La maison dispose d'un sous-sol sur toute la surface de la maison avec un accès garage. Sur les extérieurs, une hangar de 200m<sup>2</sup>, des boxes pour les chevaux, le tout sur un terrain de 6612m<sup>2</sup>. Proche de la sortie A16, de la baie de Somme et du centre d'Abbeville, cette maison est idéalement située. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 115 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 6612 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4