

# Référence : 5096 - CHÂTEAU DU XVIIIème SIÈCLE



**Prix : 735 000€ H.A.I**

dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 700000€

L'immobilier du centre vous propose ce magnifique château situé dans un petit village très calme sur l'axe Abbeville Amiens.

Il est composé d'une maison principale de 200m<sup>2</sup> et de 8 logements locatifs comprenant 4 maisons de type F3 avec jardin indépendant, trois F1 et un F2.

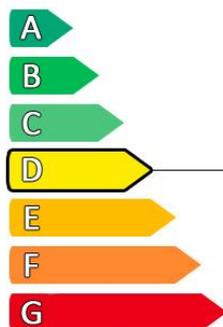
La maison comprend également des dépendances, le tout sur 2 hectares de terrain avec box. La maison est équipée de panneaux solaires et d'une éolienne.

Encore un fort potentiel possible. Idéal pour investisseur locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**187** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**38** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 200 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 20000 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021