

Référence : 5096 - CHÂTEAU DU XVIIIème SIÈCLE



Prix : 735 000€ H.A.I

dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 700000€

L'immobilier du centre vous propose ce magnifique château situé dans un petit village très calme sur l'axe Abbeville Amiens.

Il est composé d'une maison principale de 200m² et de 8 logements locatifs comprenant 4 maisons de type F3 avec jardin indépendant, trois F1 et un F2.

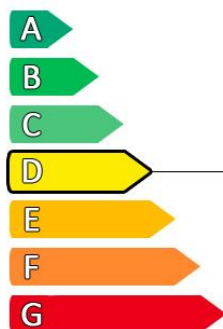
La maison comprend également des dépendances, le tout sur 2 hectares de terrain avec box. La maison est équipée de panneaux solaires et d'une éolienne.

Encore un fort potentiel possible. Idéal pour investisseur locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

187 kWh/m².an

Émissions

38 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 200 m²

Surface du terrain : 20000 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021