

# Référence : 4546 - A 10 MINUTES DE AUXI LE CHATEAU, MAISON AUX BEAUX VOLUMES A



**Prix : 71 500€ H.A.I**

dont 10.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 65000€

L'Immobilier du Centre propose à la vente, à 10 minutes de Hiermont, une maison aux beaux volumes à conforter.

Elle se divise au rez de chaussée en un double séjour, une cuisine, un WC.

Au premier étage se trouvent une pièce palière desservant deux chambres et une salle de bains.

Le second étage se compose d'un grand grenier offrant encore de nombreuses possibilités.

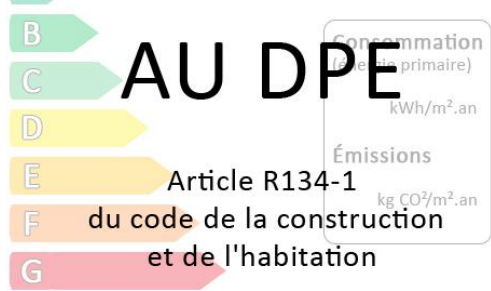
L'extérieur possède de belles dépendances dont une de 40 m2 environ.

Le tout sur une parcelle de 1084m2 de terrain clos avec double accès. Cette maison est vendue sans chauffage (ancien chauffage par insert et poêle à bois).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Surface habitable : 109.57 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 1084 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie