

# Référence : 4198LJ - UNE MAISON A RESTAURER PROCHE AILLY LE HAUT CLOCHER



**Prix : 35 000€ H.A.I**

dont 16.67% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 30000€

L'immobilier du centre propose à la vente une maison à restaurer proche de Ailly le haut clocher vendue sans chauffage comprenant en rez de chaussée une cuisine, un séjour, une pièce à définir et un wc. A l'étage on trouve un grenier isolé avec une pièce d'eau. (pas de terrain ; petite cour sur le devant). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques.gouv.fr](http://Géorisques.gouv.fr).

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 86.5 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 85 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2