

# Référence : 4901 - MAISON DANS BOURG TOUS COMMERCES AVEC GARE SNCF AXE ABBEVILLE



**Prix : 159 000€ H.A.I**

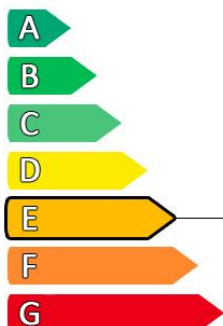
dont 6.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 150000€

L'IMMOBILIER DU CENTRE PROPOSE A LA VENTE UNE MAISON A RENOVER DANS BOURG TOUS COMMERCES ET GARE SNCF A 30 MIN ENVIRON D'AMIENS ET 10 MIN ENVIRON DE FLIXECOURT COMPRENANT EN REZ DE CHAUSSEE UN GARAGE, UNE LAVERIE, UNE CHAUFFERIE, ET UNE PETITE CAVE - L'ETAGE EST DIVISE EN ENTREE, SALLE A MANGER-SALON, CUISINE SEPEEE, SALLE DE BAINS, WC ET UNE CHAMBRE - AU 2E ETAGE SE TROUVENT DEUX CHAMBRES ET UN BUREAU, UNE PIECE ET UN GRENIER - L'EXTERIEUR EST AMENAGE D'UN PASSAGE SUR LE COTE DE LA MAISON, LE TOUT SUR UN TERRAIN D'ENVION 409M2. CHAUFFAGE CENTRAL AU FUEL HORS SERVICE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**324** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**98** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 116 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 409 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021