

Référence : 4997 - NOUVEAUTE, MAISON A RENOVER A 30 MINUTES D'AMIENS



Prix : 137 800€ H.A.I

dont 6.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 130000€

Nouveauté, l'immobilier du centre vous propose à la vente une maison à rénover sur la commune de HANGEST SUR SOMME. idéalement située entre Abbeville et Amiens. Cette commune profite d'une gare pour faciliter vos déplacements. Cette maison se compose d'une entrée, une cuisine aménagée, un séjour et wc au rez de chaussée.

A l'étage: une salle de bains, et 3 chambres.

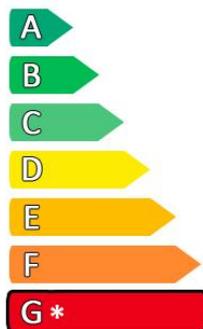
Cave, chauffage central au fioul.

Garage, le tout sur un terrain de 347m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

463 kWh/m².an

Émissions

112 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 65.63 m²

Surface du terrain : 347 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021