

# Référence : 5008 - NOUVEAUTE: EN EXCLUSIVITE MAISON DE PLAIN-PIED A 10 MINUTES D



**Prix : 263 750€ H.A.I**

dont 5.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 250000€

Nouveauté: l'immobilier du centre vous propose à la vente en exclusivité cette longère de plain-pied à 20 minutes d'Abbeville.

Vous trouverez dans cette longère rénovée: une entrée ouverte sur la cuisine équipée, un salon très chaleureux avec son poêle à bois, ces deux belles pièces sont ouvertes sur une grande salle à manger .

Poutres, carrelage ancien et cheminées en pierres et briques vous rappelleront le charme de cette maison.

Vous trouverez également une salle d'eau avec WC et douche à l'italienne, 3 chambres et un WC séparé.

Au premier étage, un grenier sur toute la longueur de la maison.

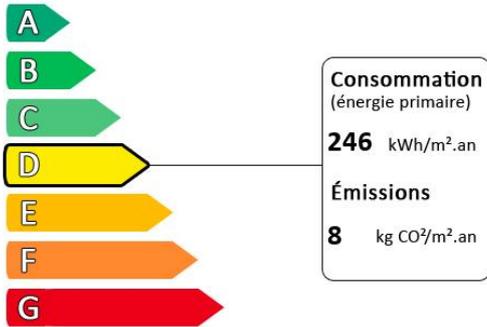
Le chauffage de la maison se réalise avec le poêle à bois et un chauffage électrique.

Sur les extérieurs de la maison se trouve un garage motorisé, un hangar à réhabiliter, le tout sur un terrain de 1505m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 1505 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021