Référence : 5009 - NOUVEAUTE MAISON AVEC TOUT CONFORT AU REZ DE CHAUSSEE SUR L'

Prix : 127 800€ H.A.I

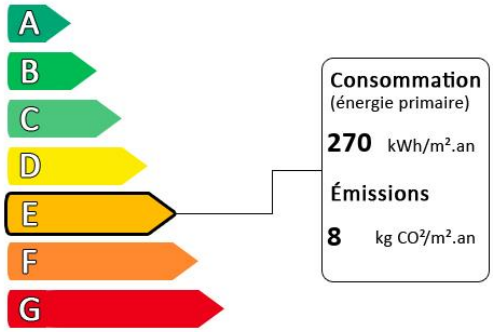
dont 6.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 120000€

Nouveauté, L'immobilier du centre vous propose à la vente cette maison avec tout confort au rez de chaussée, située sur l'axe Abbeville, Saint Valery sur Somme, à 14 minutes de Saint Valery sur Somme.
Cette maison se compose au rez de chaussée d'un séjour, une cuisine, une arrière cuisine , une salle de bain et d'une chambre spacieuse.
Au premier étage se trouvent deux chambres et deux greniers aménageables. Elle est chauffée par un poèle à granules et des radiateurs électriques.
La maison possède un double cart port et une cave semie entérrée.
Le tout sur une parcelle de 752m2.
La toiture est neuve et l'ensemble des fenêtres de la maison sont en double vitrage.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	113.65 m²
Surface du terrain :	752 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3