

Référence : 4965 - NOUVEAUTE: IMMEUBLE DE 12 LOGEMENTS SUR ABBEVILLE.



Prix : 1 050 000€ H.A.I

dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 1000000€

Nouveauté: l'immobilier du centre vous propose à la vente cet immeuble de 645m² de rapport avec 2 entrées dont une sous porche situé en hyper centre d'Abbeville comprenant 12 logements dont 11 loués et une partie du terrain constructible.

Logement 1: T2 d'une surface de 67m² Classe énergétique F

Logement 2: T1 d'une surface de 31.63m² Classe énergétique G

Logement 3: T3 d'une surface de 67m² Classe énergétique E

Logement 4: T2 d'une surface de 67.19m² Classe énergétique F

Logement 5: T3 d'une surface de 48.03m² Classe énergétique F

Logement 6: T2 d'une surface de 57.90m² Classe énergétique F

Logement 7: T2 d'une surface de 32.62 m² Classe énergétique G

Logement 8: T3 d'une surface de 64.08m² Classe énergétique G

Logement 9: T2 d'une surface de 63.98m² Classe énergétique E

Logement 10: T2 d'une surface de 42.53m² Classe énergétique F

Logement 11: T3 d'une surface de 48.08m² Classe énergétique F

Logement 12: T2 d'une surface de 40.48m² Classe énergétique G

Le DPE à l'immeuble est classé en F. Des travaux d'amélioration énergétique sont prévoir mais cet immeuble a fort potentiel mérite votre visite.

Caves sur l'ensemble de l'immeuble.

Rentabilité possible à 4,43% sur 12 logements.

Soit 60 414.60 de revenus annuels.

Cet immeuble est sur un terrain de 1 245 m² et a une partie du terrain qui est constructible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface habitable : 645.28 m²