

Référence : 4841MS - MAISON A ABBEVILLE AVEC JARDIN ET GARAGE



Prix : 189 900€ H.A.I

dont 5.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 180000€

L'immobilier du centre vous propose à la vente cette maison très bien située à Abbeville dans un quartier calme, possédant un jardin et un garage.

Au rez de chaussée, vous y trouverez une grande entrée, une pièce avec point d'eau, la chaufferie, une autre pièce ainsi qu'une véranda.

Au premier étage se trouve la cuisine, le séjour, 2 chambres, la salle de bain, WC indépendant et un accès au grenier aménageable.

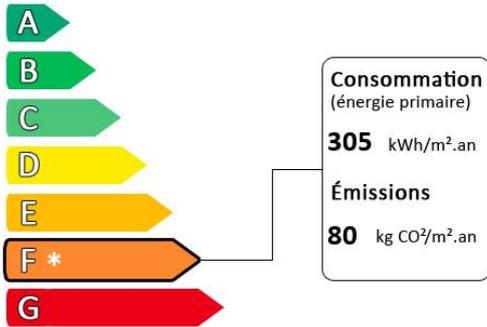
Le plus de cette maison, est de pouvoir exercer une profession libérale au rez de chaussée.

La maison est chauffée par un chauffage central au fuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 96.2 m²
Surface du terrain : 190 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021