

# Référence : 4752AV - FOND DE COMMERCE SUR ABBEVILLE



**Prix : 74 800€ H.A.I**

dont 10.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 68000€

L'immobilier du centre vous propose ce fond de commerce situé en plein coeur de la ville d'Abbeville.

L'activité de ce commerce est un pressing - blanchisserie.

Il dispose d'un espace d'accueil et de vente de 40m<sup>2</sup> et d'un atelier de 60m<sup>2</sup>.

Le fond dispose également d'un appartement situé juste au dessus du commerce.

Local commercial et appartement pour un loyer de 627

Bilan positif, clientèle fidele depuis plusieurs années, ce fond de commerce est une activité rentable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**

**AU DPE**

Article R134-1  
du code de la construction  
et de l'habitation

Consommation  
(Énergie primaire)  
kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie