

# Référence : 4669AV - Fonds de commerce sur Abbeville



**Prix : 45 000€ H.A.I**

dont 0.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 40000€

L'immobilier du centre vous propose en exclusivité ce fonds de commerce. Situé en plein cœur du centre-ville d'Abbeville cette pâtisserie artisanale vous ai proposée avec un sous-sol de 40 m2 permettant la pratique de la pâtisserie ou de la boulangerie. Ce fond de commerce dispose également d'un appartement situé juste au-dessus composé de deux chambres, séjour, cuisine, salle d'eau et wc. Le bail locatif est un bail tout commerce, ce qui permet d'envisager toute autre activité. Ce commerce à un emplacement idéale dans cette ville.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

Logement extrêmement consommateur d'énergie