

# Référence : 4985 - ENSEMBLE IMMOBILIER SUR ABBEVILLE POUR INVESTISSEMENT LOCATIF



**Prix : 66 000€ H.A.I**

dont 10.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 60000€

L'immobilier du centre vous propose l'achat d'un ensemble immobilier composé de deux maisons comprenant pour la première : une entrée, un séjour, une cuisine, une salle de douches et un wc en rez de chaussée. Au premier étage on trouve un palier avec deux chambres. Au deuxième étage se trouvent deux chambres d'enfants. La seconde maison actuellement louée pour 360 mensuels est composée d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de douche avec wc. Cet ensemble dispose également d'une cave et d'un garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques.gouv.fr](http://Géorisques.gouv.fr).

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 105 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 2